
Aika 30.08.2024, klo 14:00 - 15:55

Paikka Satasairaala, N2 neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

- § 30 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 31 **Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 32 **Kuumasairaala, suunnittelun tilanne**
- § 33 **Keskitetty välinehuolto - rakennushanke**
- § 34 **Keskitetty ruokahuolto -rakennushanke**
- § 35 **Muut asiat**
- § 36 **Rakennustoimikunnan seuraava kokous**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Hannus, puheenjohtaja
Harri Kivenmaa, 1. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Niina Immonen
Mari Kaunistola
Petri Salminen

Muut saapuvilla olleet

Susanna Lilja, sihteeri
Heli Arola
Kari-Matti Haapala
Juha-Pekka Heikkonen
Titta-Maria Koski
Harri Lehtonen, aluehallituksen puheenjohtaja
Anssi Luoma
Jari Syystö
Terhi Tynjälä
Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja
Kaisa-Liisa Raiskinmäki, arkkitehti

Poissa

Mika Aho

Allekirjoitukset

Kari Hannus
Puheenjohtaja

Susanna Lilja
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 05.10.2024 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mari Kaunistola

Harri Kivenmaa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville www.sata.fi
13.9.2024

§ 30**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

Kokouskäsitely

Asioiden käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Puheenjohtajan ehdotuksesta 35 § päätettiin käsitellä 31 § jälkeen.

Päätös

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtajan ehdotuksesta 35 § päätettiin käsitellä 31 § jälkeen.

§ 31**Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niina Immonen ja Mari Kaunistola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Kivenmaa ja Mari Kaunistola.

Rakennustoimikunta, § 4,22.01.2024
Rakennustoimikunta, § 14,18.03.2024
Rakennustoimikunta, § 24,22.04.2024
Rakennustoimikunta, § 32, 30.08.2024

§ 32**Kuumasairaala, suunnittelun tilanne**

SATAHADno-2024-574

Rakennustoimikunta, 22.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Syystö
jari.syysto@sata.fi

Arkkitehti laatii Kuumasairaalaan kaksi eri suunnitelmavaihtoehtoa toukokuuhun 2024 mennessä. Tämän jälkeen valitaan vaihtoehtoista toteutettava ja laaditaan siihen hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma valmistuu kesäkuussa 2024.

Vastuualuejohtaja (hankejohtaja) Anssi Luoma esittelee Satasomatiikka 1 suunnitelmatilanteen ja alustavan aikataulun.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta hyväksyi yksimielisesti rakennuttajajohtajan ehdotuksen.

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Syystö
jari.syysto@sata.fi

Anssi Luoma ja Jari Syystö esittelevät Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajohtaja Jari Syystö kertoivat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta. Puheenvuorossa esiteltiin sekä Kuumasairaala suunnitelmaan liittyviä tilaratkaisuja että koko kampuksen tilankäytön alustavia suunnitelmia. Arkkitehti esitteli ensimmäiset massoitteluluonnokset sekä kokonaan uusi Kuumasairaala - että ns. hybridi vaihtoehdot.

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö
jari.syysto@sata.fi

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajohtaja Jari Syystö kertovat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli aiemmin esiteltyjen "kokonaan uusi Kuumasairaala" ja "hybridi" -vaihtoehtojen lisäksi mallin, jossa uusi rakennus sijoittuisi nykyisen K-rakennuksen ja viereisellä tontilla olevan koulurakennuksen väliin. Käydyn keskustelun pohjalta todettiin, että uusin vaihtoehto olisi teknisesti, logistisesti ja toiminnallisesti huonoin vaihtoehto.

Todettiin, että suunnittelua jatketaan aiempien kahden vaihtoehdon pohjalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 32

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Syystö
jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö, vastuualuejohtaja Anssi Luoma ja arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esittelevät hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle.

Esityksessä kiinnitetään huomiota erityisesti eri vaihtoehtojen toiminnallisuuteen ja taloudellisuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon kaupunginsairaalan ja Himmelin neuvottelun tulokset.

Kokouskäsitely

Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle, jonka jälkeen Anssi Luoma kertoi molempien vaihtoehtojen toiminnallisuudesta.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon palveluverkkosuunnitelmat ja hyvinvointialueen mahdolliset tulevat tilaratkaisut.
- että tarveselvitys päivitetään ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.
- että päätöksentekoon tuodaan toiminnallis-taloudelliset vertailut vanhan Kuumasairaalan saneeraus, hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdoista.

Aluehallitus, § 84, 12.03.2024
Rakennustoimikunta, § 16, 18.03.2024
Rakennustoimikunta, § 23, 22.04.2024
Rakennustoimikunta, § 33, 30.08.2024

§ 33

Keskitetty välinehuolto - rakennushanke

SATAHADno-2024-1878

Aluehallitus, 12.03.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari-Matti Haapala
kari-matti.haapala@sata.fi

Liitteet

1 NHG Yhteenveto välinehuollon vaihtoehtojen vertailusta (1)

Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessaan 11.12.2023 §147 hyväksymässä investointisuunnitelmassa on esitetty käynnistettäväksi välinehuollon keskittämiseen tähtäävä rakennushanke. Hanke on edellisen lisäksi esitetty palveluverkkosuunnitelmassa yhtenä toimenpiteenä.

Hankkeen pohjana on osana muutosohjelmaa teetetty konsulttiyhtiö Nordic Health Groupin (NHG) selvitys nykytilasta, joka tuo esille, että nykyinen Satasairaalan tiloissa sijaitseva välinehuoltokeskus on liian ahdas. Välinehuolto on tällä hetkellä erittäin hajanaista ja vaatii paljon resursseja. Toimipisteitä on Satakunnan hyvinvointialueella noin 20 ja hajanaisuuden takia henkilöstön riittävyys ja liikuttelu tuo haasteita ja laajan laitekannan ylläpitäminen on kallista.

NHG:n selvitysraportissa tuodaan tulevaisuuden välinehuollon toiminnan kehittämisvaihtoehtoiksi uuden välinehuoltokeskuksen rakentaminen. Yhtenä vaihtoehtona rakennettava uusi keskus vastaisi sairaalaa lukuun ottamatta kaikesta muusta hyvinvointialueen välinehuollosta. Tässä vaihtoehdossa Satasairaalassa sijaitseva nykyinen välinehuoltokeskus jatkaisi edelleen toimintaansa palvelen Satasairaalan välinehuollon tarpeita, kunnes siirtyisi tulevaan kuuma-sairaalan yhteyteen rakennettavaan uuteen välinehuoltokeskukseen.

Toisessa esitetystä vaihtoehdosta välinehuolto keskitetään kokonaan uuteen välinehuoltokeskukseen. Tehdyn selvityksen perusteella kuitenkin vaikuttaisi siltä, että tähän vaihtoehtoon voi liittyä enemmän epävarmuustekijöitä ja näin ollen tulevaisuudessa kahden välinehuoltokeskuksen malli näyttäisi olevan toiminnallisesti mieluisin ja riskittömin vaihtoehto.

Ennen lopullista toteuttamistapavalintaa tulisi kuitenkin selvittää tarkemmin rakentamiskustannukset molempien hankkeiden osalta, sekä selvittää mahdollisuus riskienhallintaan YTA-yhteistyöllä.

Koska hanke liittyy oleellisesti kuuma-sairaala hankkeeseen ja jotta eri toteutusvaihtoehtojen rakennuskustannukset voidaan selvittää tarkemmin, sekä

valmistella hankkeesta NHG:n selvitystä tarkempi tarveselvitys, jonka perusteella voidaan päättää hankkeen laajuus tulee hanke siirtää rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Rakennustoimikunnan toimintaohjeen mukaisena tehtävänä on Satakunnan hyvinvointialueen hallituksen puolesta valvoa hyvinvointialueen omaan taseeseen toteutettavia merkittäviä rakennushankkeita, varmistuen hankkeiden tavoitteiden toteutumisen laadun, aikataulun ja kustannusten, sekä työturvallisuuden suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

aluehallitus päättää

- antaa välinehuollon keskittämiseen liittyvän rakennushankkeen rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Hyvinvointialueen hallitus päätti 12.3.2024 antaa välinehuollon ja ruokahuollon keskittämiseen liittyvät rakennushankkeet rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että päätetään aloittaa asiassa tarveselvitys ja laaditaan aikataulu hankkeelle.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti aloittaa asiassa tarveselvityksen laadinnan.

Aikataulu projektille tuodaan käsittelyyn seuraavaan rakennustoimikunnan kokoukseen.

Pöytäkirjan liitteenä NHG:n loppuraportti välinehuollon toteutusvaihtoehtojen vertailusta.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala
kari-matti.haapala@sata.fi

NHG:n selvitystyö välinehuollon kehittämisestä valmistui 5.10.2023. Selvitys esiteltiin hyvinvointialueen johtoryhmässä (14.11.2023), missä annettiin virkamiesryhmän tehtäväksi selvittää välinehuollon eri vaihtoehtoja ja tuoda ryhmän selonteko HVA:n johtoryhmään. NHG:n selvitys esiteltiin rakennustoimikunnassa 11.12.2023.

Virkamiestyöryhmän yksimielinen ehdotus oli, että tulevaisuudessa välinehuolto keskitetään kahteen pisteeseen, joista toinen sijaitsee Satasairaalan yhteydessä ja toinen sopivalla sijainnilla hyvinvointialueella.

Vastuualuejohtajat Anssi Luoma ja Jari Syystö esittelivät työryhmän ehdotuksen hyvinvointialueen johtoryhmässä 19.2.2024. Johtoryhmä puolsi virkamiestyöryhmän esitystä.

Vastuuyksikön päällikkö Tuija Haapanen, osastoinsinööri Jonna Rouhelo ja rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelevät hankkeen tarvesuunnitelman ja aikatauluehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että hyvinvointialue rakentaa kaksi erillistä välinehuoltoa. Toinen sijaitsee Satasairaalassa, Kuumasairaalan yhteydessä ja toinen sopivalla sijainnilla hyvinvointialueella. Satasairaalan yhteyteen tuleva välinehuolto palvelee Satasairaalan Tiilimäen kampusta ja toinen hyvinvointialueen muiden yksiköiden välinehuollon tarvetta.
- merkitä tarvesuunnitelman ja aikataulun tiedoksi.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä, rakennuttajajohtaja Jari Syystö muutti päätösehdotustaan:

"Rakennustoimikunta päättää

- esittää aluehallitukselle, että hyvinvointialue rakentaa kaksi erillistä välinehuoltoa. Toinen sijaitsee Satasairaalassa, Kuumasairaalan yhteydessä ja toinen sopivalla sijainnilla hyvinvointialueella. Satasairaalan yhteyteen tuleva välinehuolto palvelee Satasairaalan Tiilimäen kampusta ja toinen hyvinvointialueen muiden yksiköiden välinehuollon tarvetta.
- vahvistaa tarvesuunnitelman.
- merkitä aikataulun tiedoksi."

Toteutusvaihtoehtoista käytiin keskustelua. Tähän mennessä on selvitetty vaihtoehdot;

"1 keskitetty välinehuolto (maakunnallisen apuvälinekeskuksen lähellä, uusi rakennus)"

"2 keskitettyä välinehuoltoa (toinen Satasairaalassa, toinen muualla hyvinvointialueella)"

Selvitetään vielä edut, haitat, riskit ym. kolmannelta vaihtoehdosta "1 keskitetty välinehuolto Satasairaalassa".

Lisäksi selvitetään rakennuttamisen kustannukset eri vaihtoehtojen osalta.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa tarvesuunnitelman.
- merkitä aikataulun tiedoksi.
- palauttaa asian valmisteluun vaihtoehtotarkastelun osalta. Selvitetään vaihtoehto "1 keskitetty välinehuolto Satasairaalassa". Lisäksi selvitetään rakennuttamisen kustannukset eri vaihtoehtojen osalta.

Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 33

Valmistelija / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala

kari-matti.haapala@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö käy läpi välinehuollon suunnittelun tilannekatsauksen.

Suunnittelu jatkuu logistiikan, välinehuollon ja käyttäjien kanssa.

Selvitetään instrumenttien prosessin kulkua, instrumenttien määrän tarvetta sekä potilasturvallisuutta. Tällä hetkellä selvityksen alla on yhden välinehuoltokeskuksen malli hyvinvointialueella.

Lisäksi selvitetään yhden välinehuoltokeskuksen mallin riskiä toiminnalle, jos välinehuoltokeskus sijaitsee muualla kuin Satasairaalassa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus, § 83, 12.03.2024
Rakennustoimikunta, § 17, 18.03.2024
Rakennustoimikunta, § 26, 22.04.2024
Rakennustoimikunta, § 34, 30.08.2024

§ 34

Keskitetty ruokahuolto -rakennushanke

SATAHADno-2024-1879

Aluehallitus, 12.03.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari-Matti Haapala
kari-matti.haapala@sata.fi

Liitteet

1 Satakunnan hyvinvointialueen tuotantokeittiöiden uusi toimintamalli_loppuraporttiversio 050324

Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessaan 11.12.2023 §147 hyväksymässä investointisuunnitelmassa on esitetty käynnistettäväksi ruokahuollon keskittämiseen tähtäävä rakennushanke. Hanke on edellisen lisäksi esitetty palveluverkkosuunnitelmassa yhtenä konsernipalveluiden sopeuttamistoimenpiteenä, edellisen lisäksi hanke tukee muutosohjelman kohdan 4.3 tavoitteita.

Hankkeen pohjana on osana muutosohjelmaa teetetty konsulttiyhtiö KPMG:n laatima raportti, joka suosittelee Satakunnan hyvinvointialueen tuotantokeittiöiden keskittämistä yhteen tai kahteen yksikköön ja tuotantomenetelmän muuttamista Cook & Chill menetelmään.

Tuotantomenetelmän muutos tuottaa kustannussäästöjä kuljetuskustannuksista, sekä tuo joustavuutta toimintaan.

Tuotantokeittiöiden määrän vähentämisen myötä tuotantokeittiöiden toiminnasta tulee joustava, helposti hallittava kokonaisuus, mikä mahdollistaa yhtenäisen, korkean palvelutason ylläpitämisen.

KPMG:n selvitysten perusteella investointien ja henkilöstöressurssin keskittäminen on hyödyllistä, koska nykyisten tilojen laajentaminen, korjaaminen ja kapasiteetin kasvattaminen ei ole kustannustehokas ratkaisu pitkällä aikavälillä.

Nykytilanteessa ateriatuotannon keskimääräinen annoskohtainen kustannus on 7,57 euroa. Arvion mukaan tuotantokustannus voitaisiin saada alenemaan noin 20 % tuotantoa keskittämällä. Euromääräisesti hyöty olisi vuositasolla noin 4,0 miljoonaa euroa. Vaadittavien investointien vuotuinen kustannuslisäys on arviolta 1,5–2,0 miljoonaa euroa, joten nettohyödyksi voidaan arvioida vähintään 2,0 miljoonaa euroa vuodessa.

Hankkeen valmistelu aikataulun mukaan suunnitteluvaiheeseen edellyttää vähintään tarkennetun laajan tarveselvityksen tekemistä hankesisällöstä sekä tarveselvityksen perusteella tehtyä tarkempaa kustannusarviota.

Hankkeen laajuuden ja vaikutusten sekä aikataulukriittisyyden vuoksi tulisi hanke siirtää rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Rakennustoimikunnan toimintaohjeen mukaisena tehtävänä on Satakunnan hyvinvointialueen hallituksen puolesta valvoa hyvinvointialueen omaan taseeseen toteutettavia merkittäviä rakennushankkeita, varmistaen hankkeiden tavoitteiden toteutumisen laadun, aikataulun ja kustannusten, sekä työturvallisuuden suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää

- antaa ruokahuollon keskittämiseen liittyvän rakennushankkeen rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Hyvinvointialueen hallitus päätti 12.3.2024 antaa välinehuollon ja ruokahuollon keskittämiseen liittyvät rakennushankkeet rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että päätetään aloittaa asiassa tarveselvitys ja laaditaan aikataulu hankkeelle.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti aloittaa asiassa tarveselvityksen laadinnan.

Aikataulu projektille tuodaan käsittelyyn seuraavaan rakennustoimikunnan kokoukseen.

Pöytäkirjan liitteenä KPMG:n raportti tuotantokeittiöiden uudesta toimintamallista.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala

kari-matti.haapala@sata.fi

Keskitetyn ruokahuollon tarveselvitys aloitetaan suunnitelman mukaan 6/2024 ja se valmistuu 12/2024.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee ruokahuollon alustavan kokonaisuikataulun ja tarveselvityksen periaatteet.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- hyväksyä tarveselvityksen aikataulun.
- merkitä alustavan kokonaisuikataulun ja tarveselvityksen periaatteet tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- hyväksyä tarveselvityksen aikataulun.
 - merkitä alustavan kokonaisuikataulun ja tarveselvityksen periaatteet tiedoksi.
-

Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 34

Valmistelija / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala

kari-matti.haapala@sata.fi

Tekninen johtaja Kari-Matti Haapala esittelee Keskitetty ruokahuolto - rakennushankkeen järjestämistaselvityksen materiaalin.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 35**Muut asiat**

Muissa asioissa:

Tekninen johtaja Kari-Matti Haapala käy läpi päätöksenteon prosessikuvauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 36

Rakennustoimikunnan seuraava kokous

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään maanantaina 21.10.2024 kello 13.00, Satasairaala/N2 neuvotteluhuone.

Päätös

Rakennustoimikunnan seuraavat kokoukset pidetään;

- maanantai 21.10.2024 kello 13.00, Satasairaala/N2 neuvotteluhuone
- maanantai 2.12.2024 kello 13.00, Satasairaala/N2 neuvotteluhuone.

Muutoksenhakukielto

§30, §31, §32, §33, §34, §35, §36

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä lain hyvinvointialueesta 141 §:n nojalla oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.